

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 81/2023/QĐ-PT ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 152/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số /TB-NYTr.T ngày 30/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm).

- Trụ sở chính: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng

Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 114,9 m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 203, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Khu 2, phường Việt Hòa thành phố Hải Phòng và tài sản trên đất gồm:

+ Một phần lán tôn vì kèo thép diện tích khoảng 18,8 m²;

+ 01 chuồng (chăn nuôi) xây gạch babanh diện tích khoảng 8,9 m² lợp Pro xi măng;

+ 03 cây bưởi đường kính gốc khoảng 25 cm: 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 20 cm: 02 cây bưởi đường kính gốc khoảng 10 cm: 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 05 cm: 02 cây mít đường kính gốc khoảng 07 cm: 01 cây chanh đường kính gốc khoảng 07 cm: 01 cây na đường kính gốc khoảng 07 cm: 02 cây chuối, địa chỉ: Khu 2, phường Việt Hòa thành phố Hải Phòng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày làm việc từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026 tại nơi có tài sản: thửa số 203, địa chỉ: Số 11 ngõ 35, phố Chi Hòa, Khu 2, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng

Khách hàng xem tài sản liên hệ với cơ sở 2, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm), Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký trực tiếp thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; địa điểm tại cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính, ngày làm việc)

đ) Giá khởi điểm của các tài sản : 1.110.274.000 đồng (*Một tỷ, một trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn đồng*)

Mức giá trên không bao gồm: phí và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/02/2026 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng mở tài khoản).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 128.000000.331 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

g) Địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm, địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá. .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 09 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Cơ sở 2, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu tài sản: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)
- Giá trả hợp lệ: Là giá bắt đầu từ giá khởi điểm hoặc giá trả có cộng đúng bước giá tối thiểu hoặc cao hơn bước giá tối thiểu;
- Giá trả không hợp lệ: Là giá thấp hơn giá trả trước liền kề + (bước giá tối thiểu) của tài sản đăng ký tham gia đấu giá

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Biển).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biển